



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-337/24-XXX-01
Датум: 20.01.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1250 од 18.09.2024. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр. 9/20), а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата, по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Ј.П. "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Ј.П. "Путеви Србије" Београд к.п.бр. 58/4 у површини од 0.01,15 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 90/3 у површини од 0.09,64 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 90/4 у површини од 0.01,27 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 90/5 у површини од 0.09,57 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 90/6 у површини од 0.02,30 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 145/3 у површини од 0.03,17 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и к.п.бр. 145/4 у површини од 0.01,99 ха као пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, све К.О. Поскурице, приватна својина сада пок. Живадиновић Данице бив. из Поскурица са обимом удела од 1/8, чије потенцијалне наследнике заступа Катушић Биљана дипломирани правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности Секретаријат за друштвене делатности Одељење правне помоћи, Живадиновић (Бранислав) Владана из Крагујевца, ул. Ратка Павловића бр.1 са обимом удела од 4/8, Живадиновић (Живадин) Драгана из Крагујевца, ул. Браће Рибникар бр.15 са обимом удела од 2/8 и Јосиповић (Љубомир) Драгане из Крагујевца, ул. Филипа Кљајића бр. 147 са обимом удела од 1/8, ради изградње II фазе северне обилазнице око града Крагујевца-МХМ пројект, децембар 2023 и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IА-А5 (Е761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и постојеће биљне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој Управи, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и постојеће биљне засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Живадиновић Данице бив. из Поскурица, Живадиновић (Бранислав) Владан из Крагујевца, Живадиновић (Живадин) Драган из Крагујевца и Јосиповић (Љубомир) Драгана из Крагујевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 18.09.2024. године предлог VI Број: 465-1250 од 12.09.2024. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У бази података катастра непокретности за К.О. Поскурице, утврђено је да су уписане к.п.бр. 58/4 у површини од 0.01,15 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 90/3 у површини од 0.09,64 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 90/4 у површини од 0.01,27 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 90/5 у површини од 0.09,57 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 90/6 у површини од 0.02,30 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 1. класе, к.п.бр. 145/3 у површини од 0.03,17 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и к.п.бр. 145/4 у површини од 0.01,99 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, приватна својина Живадиновић Данице из Поскурица, 168 са обимом удела од 1/8, Живадиновић (Бранислав) Владана из Крагујевца, ул. Ратка Павловића бр.1 са обимом удела од 4/8, Живадиновић (Живадин) Драгана из Крагујевца, ул. Браће Рибникар бр.15 са обимом удела од 2/8 и Јосиповић (Љубомир) Драгане из Крагујевца, ул. Филипа Кљајића бр. 147 са обимом удела од 1/8.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију предметних непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IА-А5 (Е761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Програма пословања ЈП "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024. године је утврђено је да је у току 2024. године планиран завршетак исплате накнаде за експроприсане непокретности на свим деоницама, између осталог и за Северну обилазницу око Крагујевца у износу од 300.000.000.00 динара, а што је наведено у опису Програма пословања под редним бројем 14 а на који је Влада РС Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године, дала сагласност.

Дана 16.10.2024. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, упутила је Живадиновић Даницу из Поскурица, на адресу Поскурице бб, Живадиновић (Бранислав) Владану из Крагујевца, на адресу ул. Ратка Павловића бр.1,

Живадиновић (Живадин) Драгану из Крагујевца, на адресу ул. Браће Рибникар бр.15 и Јосиповић (Љубомир) Драгани из Крагујевца, на адресу ул. Филипа Кљајића бр. 147, захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-337/24-XXX-01, у коме су странке обавештене да су, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужне да се као сувласници предметних непокретности изјасне о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметних непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, странкама је прослеђен и предлог за експропријацију Ј.П. "Путеви Србије" Београд број 465-1250 од 18.09.2024. године, копија извода из базе података катастра непокретности за К.О.Поскурице за предметне парцеле, копија катастарског плана, Програм пословања Ј.П. "Путеви Србије" за 2024. годину број 953-14997/24-7 од 09. јула 2024, Решењем 05 број 023-6477/2024 од 11. јула 2024. године које је донела Влада РС и дала сагласност на Програм пословања Јавног предузећа "Путеви Србије" за 2024. годину и Решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Коверат са захтевом и прилозима за Живадиновић Даницу из Поскурица, враћен је уз напомену достављача-поштоноше да је иста непозната на адреси Поскурице 168, Крагујевац.

Имајући у виду да приликом покушаја доставе документације у вези овог поступка Живадиновић Даница из Поскурица, иста није могла бити уручена, а као разлог неуспелог уручења наведено је да је иста непозната на адреси која је наведена као адреса пребивалишта у бази података катастра непокретности за предметне парцеле, а наведено лице је уписано у бази података катастра непокретности без ЈМБГ-а и средњег имена, па орган поступка није могао од надлежног органа да захтева доставу података о тачној адреси, напред наведеном лицу је у складу са чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), постављена за привременог заступника решењем ове Управе бр. 465-337/24-XXX-01 од 25.12.2024. године, Катушић Биљана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Одељење правне помоћи.

Привременом заступнику Катушић Биљани из Крагујевца, достављен је захтев за изјашњење о предлогу за експропријацију са прилозима који је иста примила дана 13.01.2025. године.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење), прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

На усменој расправи одржаној дана 28.10.2024. године пред овом Градском управом, странка Живадиновић (Живадин) Драган из Крагујевца, изјавио је да је примио

напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упознат са напред прочитаним исправама, да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела сходно свом уделу и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на предметним парцелама има засада багрема за које такође тражи адекватну накнаду у новцу, а да објеката нема, као и да у овом тренутку не тражи експропријацију преосталог дела.

Пуномоћник странке Јосиповић Драгане из Крагујевца, адвокат Драган Лазаревић Дуца из Крагујевца, писаним поднеском од 06.11.2024. године, изјаснио се да је његова странка сагласна са поступком експропријације предметних парцела и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу, као и накнаду за постојеће биљне засаде, с обзиром да на предметним парцелама к.п.бр. 145/3 и 145/4, обе К.О.Поскурице постоје засади шуме.

Пуномоћници странке Живадиновић (Бранислав) Владана из Крагујевца, адвокат Милићевић Ђорђе из Крагујевца и адвокат Стевановић Марко из Крагујевца на усменој расправи одржаној дана 03.12.2024. године, сагласно су изјавили да су упознати са напред прочитаним исправама, да су сагласни са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела сходно уделу странке коју заступају и да за исту траже адекватну накнаду у новцу. Даље су изјавили да нису сигурни да ли на предметним парцелама има засада, а ако их има траже адекватну накнаду у новцу сходно уделу странке, да објеката нема, као и да у овом тренутку не траже експропријацију преосталог дела, већ да ће се изјаснити у законом предвиђеном року. Такође су изјавили да парцеле к.п.бр. 90/3 и 90/4 К.О. Поскурице фактички припадају Антић Владимиру из Поскурица, тако да накнада и за наведене експрописане непокретности и биљне засаде треба да се исплате њему.

Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Живадиновић Данице бив. из Поскурица, на усменој расправи одржаној дана 15.01.2025. године, изјавила је да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама, као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле за удео странке коју заступа за коју тражи адекватну накнаду у новцу сходно уделу странке коју заступа, као и накнаду за евентуално постојеће засаде. Такође, изјавила је да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова, Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеку тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града

Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће о накнади за експроприсане непокретности и постојеће биљне засаде бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и постојеће биљне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Живадиновић Данице бив. из Поскурица, Живадиновић (Бранислав) Владан из Крагујевца, Живадиновић (Живадин) Драган из Крагујевца и Јосиповић (Љубомир) Драгана из Крагујевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04. августа 2023. године, као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са

чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27. јула 2023. године).

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Предмет обрадила:
Миона Станић

Д-на:

- Катушић Биљани из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Стојановић (Милутин) Гвоздена бив.из Петровца и сада пок. Стојановић (Душан) Ратка бив. из Петровца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности-Одељење правне помоћи,
- Пуномоћницима странке Живадиновић (Бранислав) Владана из Крагујевца, адвокату Милићевић Ђорђу из Крагујевца, на адресу Др Зорана Ћинђића бр. 21 и адвокату Стевановић Марку из Крагујевца, на адресу Иве Лоле Рибара бр. 7/24,
- Пуномоћнику странке Јосиповић Драгане из Крагујевца, адвокату Драган Лазаревић Дуци, на адресу ул. Николе Пашића бр. 37-4/25,
- Живадиновић (Живадин) Драгану из Крагујевца, на адресу ул. Браће Рибникар бр.15,
- Антић Владимиру из Поскурица, Поскурице бб,
- Ј.П. " Пuteви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- Објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.